

City of Tampa, Florida

Growth Management Department— Construction Services Division

Schedule of Plan Review Fees for Tenant Improvement / Alteration - Effective 1/1/2010

Updated 12-31-2009

IBC Class	IBC Occupancy Type	Project Size Threshold	Construction Type IA, IB		Construction Type IIA, IIB, IIIA, IIIB, IV		Construction Type VA, VB	
			Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 sf *	Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 sf *	Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 sf *
A-1	Assembly—Fixed Seating	2,000	\$ 442.24	\$ 3.36	\$ 368.64	\$ 2.88	\$ 294.88	\$ 2.24
-	Theater, Concert Hall	10,000	\$ 715.84	\$ 1.12	\$ 596.48	\$ 0.96	\$ 477.28	\$ 0.80
-	-	20,000	\$ 830.72	\$ 1.44	\$ 692.32	\$ 1.12	\$ 553.76	\$ 0.96
-	-	40,000	\$ 1,112.32	\$ 0.80	\$ 926.88	\$ 0.80	\$ 741.60	\$ 0.64
-	-	100,000	\$ 1,632.00	\$ 0.48	\$ 1,360.00	\$ 0.32	\$ 1,088.00	\$ 0.32
-	-	200,000	\$ 2,089.60	\$ 1.12	\$ 1,741.28	\$ 0.80	\$ 1,393.12	\$ 0.64
A-2	Assembly—Food & Drink	600	\$ 466.24	\$ 12.00	\$ 388.48	\$ 9.92	\$ 310.88	\$ 8.00
-	Restaurant, Night Club, Bar	3,000	\$ 753.44	\$ 4.16	\$ 627.84	\$ 3.52	\$ 502.24	\$ 2.88
-	-	6,000	\$ 880.16	\$ 5.12	\$ 733.44	\$ 4.16	\$ 586.72	\$ 3.36
-	-	12,000	\$ 1,184.64	\$ 3.20	\$ 987.20	\$ 2.72	\$ 789.76	\$ 2.08
-	-	30,000	\$ 1,758.56	\$ 1.76	\$ 1,465.44	\$ 1.44	\$ 1,172.32	\$ 1.12
-	-	60,000	\$ 2,262.56	\$ 3.84	\$ 1,885.44	\$ 3.20	\$ 1,508.32	\$ 2.56
A-3	Assembly—Worship, Amusement	1,900	\$ 609.76	\$ 4.96	\$ 508.16	\$ 4.16	\$ 406.56	\$ 3.36
-	Arcade, Church, Community Hall	9,500	\$ 984.96	\$ 1.76	\$ 820.80	\$ 1.44	\$ 656.64	\$ 1.12
-	-	19,000	\$ 1,153.92	\$ 2.08	\$ 961.60	\$ 1.76	\$ 769.28	\$ 1.44
-	-	38,000	\$ 1,556.96	\$ 1.28	\$ 1,297.44	\$ 1.12	\$ 1,037.92	\$ 0.96
-	-	95,000	\$ 2,321.92	\$ 0.64	\$ 1,935.04	\$ 0.64	\$ 1,548.00	\$ 0.48
-	-	190,000	\$ 2,991.36	\$ 1.60	\$ 2,492.80	\$ 1.28	\$ 1,994.24	\$ 1.12
A-4	Assembly—Indoor Sport Viewing	500	\$ 691.04	\$ 21.44	\$ 575.84	\$ 17.76	\$ 460.64	\$ 14.24
-	Arena, Skating Rink, Tennis Court	2,500	\$ 1,118.24	\$ 7.20	\$ 932.00	\$ 5.92	\$ 745.60	\$ 4.80
-	-	5,000	\$ 1,298.08	\$ 8.80	\$ 1,081.76	\$ 7.36	\$ 865.44	\$ 5.92
-	-	10,000	\$ 1,738.40	\$ 5.44	\$ 1,448.64	\$ 4.48	\$ 1,158.88	\$ 3.68
-	-	25,000	\$ 2,552.64	\$ 2.88	\$ 2,127.20	\$ 2.40	\$ 1,701.76	\$ 1.92
-	-	50,000	\$ 3,271.68	\$ 6.56	\$ 2,726.40	\$ 5.44	\$ 2,181.12	\$ 4.32
A-5	Assembly—Outdoor Activities	3,000	\$ 1,023.68	\$ 5.28	\$ 852.96	\$ 4.32	\$ 682.40	\$ 3.52
-	Amusement Park, Bleacher, Stadium	15,000	\$ 1,649.92	\$ 2.08	\$ 1,374.88	\$ 1.60	\$ 1,100.00	\$ 1.28
-	-	30,000	\$ 1,951.20	\$ 2.40	\$ 1,626.08	\$ 1.92	\$ 1,300.80	\$ 1.60
-	-	60,000	\$ 2,652.48	\$ 1.44	\$ 2,210.40	\$ 1.28	\$ 1,768.32	\$ 0.96
-	-	150,000	\$ 4,017.60	\$ 0.80	\$ 3,348.00	\$ 0.64	\$ 2,678.40	\$ 0.48
-	-	300,000	\$ 5,205.60	\$ 1.76	\$ 4,338.08	\$ 1.44	\$ 3,470.40	\$ 1.12
B-1	Business—Animal Hospital	1,500	\$ 558.08	\$ 5.76	\$ 464.96	\$ 4.80	\$ 372.00	\$ 3.84
-	-	7,500	\$ 904.00	\$ 1.92	\$ 753.28	\$ 1.60	\$ 602.72	\$ 1.28
-	-	15,000	\$ 1,044.32	\$ 2.40	\$ 870.24	\$ 1.92	\$ 696.32	\$ 1.60
-	-	30,000	\$ 1,393.28	\$ 1.44	\$ 1,160.96	\$ 1.12	\$ 928.80	\$ 0.96
-	-	75,000	\$ 2,028.64	\$ 0.80	\$ 1,690.56	\$ 0.64	\$ 1,352.48	\$ 0.48
-	-	150,000	\$ 2,592.00	\$ 1.76	\$ 2,160.00	\$ 1.44	\$ 1,728.00	\$ 1.12
B-2	Business—Bank	2,000	\$ 524.16	\$ 4.00	\$ 436.80	\$ 3.36	\$ 349.44	\$ 2.72
-	-	10,000	\$ 846.72	\$ 1.44	\$ 705.60	\$ 1.12	\$ 564.48	\$ 0.96
-	-	20,000	\$ 990.40	\$ 1.76	\$ 825.28	\$ 1.44	\$ 660.16	\$ 1.12
-	-	40,000	\$ 1,334.72	\$ 1.12	\$ 1,112.32	\$ 0.96	\$ 889.92	\$ 0.80
-	-	100,000	\$ 1,985.28	\$ 0.64	\$ 1,654.40	\$ 0.48	\$ 1,323.52	\$ 0.32
-	-	200,000	\$ 2,557.44	\$ 1.28	\$ 2,131.20	\$ 1.12	\$ 1,704.96	\$ 0.80
B-3	Business—Barber Shop/Beauty Shop	120	\$ 293.44	\$ 38.08	\$ 244.48	\$ 31.68	\$ 195.68	\$ 25.44
-	-	600	\$ 476.16	\$ 11.52	\$ 396.80	\$ 9.60	\$ 317.44	\$ 7.68
-	-	1,200	\$ 545.60	\$ 14.72	\$ 454.72	\$ 12.32	\$ 363.84	\$ 9.92
-	-	2,400	\$ 723.04	\$ 8.80	\$ 602.56	\$ 7.20	\$ 482.08	\$ 5.76
-	-	6,000	\$ 1,037.60	\$ 4.64	\$ 864.64	\$ 3.84	\$ 691.68	\$ 3.04
-	-	12,000	\$ 1,318.24	\$ 11.04	\$ 1,098.56	\$ 9.12	\$ 878.72	\$ 7.36
B-4	Business—Car Wash	500	\$ 258.40	\$ 8.00	\$ 215.36	\$ 6.72	\$ 172.32	\$ 5.28
-	-	2,500	\$ 417.92	\$ 2.72	\$ 348.32	\$ 2.24	\$ 278.72	\$ 1.76
-	-	5,000	\$ 486.56	\$ 3.36	\$ 405.44	\$ 2.72	\$ 324.32	\$ 2.24
-	-	10,000	\$ 652.96	\$ 2.08	\$ 544.16	\$ 1.76	\$ 435.36	\$ 1.44
-	-	25,000	\$ 963.36	\$ 1.12	\$ 802.88	\$ 0.96	\$ 642.24	\$ 0.80
-	-	50,000	\$ 1,236.48	\$ 2.40	\$ 1,030.40	\$ 2.08	\$ 824.32	\$ 1.60

B-5	Business—Clinic, Outpatient	500	\$ 386.72	\$ 11.84	\$ 322.24	\$ 9.92	\$ 257.76	\$ 8.00
-	-	2,500	\$ 624.96	\$ 4.16	\$ 520.80	\$ 3.52	\$ 416.64	\$ 2.88
-	-	5,000	\$ 730.40	\$ 5.12	\$ 608.64	\$ 4.16	\$ 486.88	\$ 3.36
-	-	10,000	\$ 983.36	\$ 3.20	\$ 819.52	\$ 2.72	\$ 655.68	\$ 2.08
-	-	25,000	\$ 1,460.64	\$ 1.60	\$ 1,217.28	\$ 1.44	\$ 973.76	\$ 1.12
-	-	50,000	\$ 1,879.68	\$ 3.68	\$ 1,566.40	\$ 3.20	\$ 1,253.12	\$ 2.56
B-6	Business—Dry Cleaning	150	\$ 324.80	\$ 33.60	\$ 270.56	\$ 28.00	\$ 216.48	\$ 22.40
-	-	750	\$ 526.72	\$ 10.40	\$ 438.88	\$ 8.80	\$ 351.04	\$ 7.04
-	-	1,500	\$ 605.12	\$ 13.28	\$ 504.32	\$ 11.04	\$ 403.52	\$ 8.80
-	-	3,000	\$ 803.68	\$ 7.84	\$ 669.76	\$ 6.56	\$ 535.84	\$ 5.28
-	-	7,500	\$ 1,158.88	\$ 4.16	\$ 965.76	\$ 3.52	\$ 772.64	\$ 2.88
-	-	15,000	\$ 1,475.36	\$ 9.76	\$ 1,229.44	\$ 8.16	\$ 983.52	\$ 6.56
B-7	Business—Laboratory	250	\$ 325.76	\$ 20.32	\$ 271.36	\$ 16.96	\$ 217.12	\$ 13.60
-	-	1,250	\$ 528.80	\$ 6.08	\$ 440.64	\$ 5.12	\$ 352.48	\$ 4.00
-	-	2,500	\$ 604.64	\$ 7.84	\$ 503.84	\$ 6.56	\$ 403.04	\$ 5.12
-	-	5,000	\$ 799.52	\$ 4.64	\$ 666.24	\$ 3.84	\$ 532.96	\$ 3.04
-	-	12,500	\$ 1,142.40	\$ 2.40	\$ 952.00	\$ 2.08	\$ 761.60	\$ 1.60
-	-	25,000	\$ 1,449.12	\$ 5.76	\$ 1,207.68	\$ 4.80	\$ 966.08	\$ 3.84
B-8	Business—Motor Vehicle Showroom	800	\$ 597.60	\$ 11.36	\$ 498.08	\$ 9.44	\$ 398.40	\$ 7.52
-	-	4,000	\$ 962.08	\$ 4.48	\$ 801.76	\$ 3.84	\$ 641.44	\$ 3.04
-	-	8,000	\$ 1,144.32	\$ 5.28	\$ 953.60	\$ 4.32	\$ 762.88	\$ 3.52
-	-	16,000	\$ 1,562.40	\$ 3.36	\$ 1,302.08	\$ 2.88	\$ 1,041.60	\$ 2.24
-	-	40,000	\$ 2,387.68	\$ 1.76	\$ 1,989.76	\$ 1.44	\$ 1,591.84	\$ 1.12
-	-	80,000	\$ 3,104.32	\$ 3.84	\$ 2,586.88	\$ 3.20	\$ 2,069.44	\$ 2.56
B-9	Business—Professional Office	1,000	\$ 492.64	\$ 7.52	\$ 410.56	\$ 6.40	\$ 328.48	\$ 5.12
-	-	5,000	\$ 796.32	\$ 2.72	\$ 663.68	\$ 2.24	\$ 530.88	\$ 1.76
-	-	10,000	\$ 929.60	\$ 3.20	\$ 774.56	\$ 2.72	\$ 619.68	\$ 2.08
-	-	20,000	\$ 1,249.92	\$ 2.08	\$ 1,041.60	\$ 1.60	\$ 833.28	\$ 1.28
-	-	50,000	\$ 1,852.80	\$ 1.12	\$ 1,544.00	\$ 0.96	\$ 1,235.20	\$ 0.64
-	-	100,000	\$ 2,383.20	\$ 2.40	\$ 1,986.08	\$ 1.92	\$ 1,588.80	\$ 1.60
B-10	Business—High Rise Office	2,000	\$ 423.84	\$ 7.84	\$ 402.88	\$ 6.56	\$ 284.00	\$ 5.28
-	-	10,000	\$ 1,689.92	\$ 2.88	\$ 1,408.32	\$ 2.40	\$ 1,126.56	\$ 1.92
-	-	50,000	\$ 2,833.60	\$ 0.48	\$ 2,361.28	\$ 0.48	\$ 1,889.12	\$ 0.32
-	-	100,000	\$ 3,112.00	\$ 1.60	\$ 2,593.28	\$ 1.28	\$ 2,074.72	\$ 1.12
-	-	200,000	\$ 4,697.60	\$ 0.48	\$ 3,914.72	\$ 0.48	\$ 3,131.68	\$ 0.32
-	-	500,000	\$ 6,160.00	\$ 0.16	\$ 5,133.28	\$ 0.16	\$ 4,106.72	\$ 0.16
E-1	Educational—Group Occupancy 6+ persons, up to the 12th Grade	1,000	\$ 705.28	\$ 10.72	\$ 587.68	\$ 8.96	\$ 470.24	\$ 7.20
-	-	5,000	\$ 1,137.12	\$ 4.16	\$ 947.68	\$ 3.36	\$ 758.08	\$ 2.72
-	-	10,000	\$ 1,342.56	\$ 4.80	\$ 1,118.88	\$ 4.00	\$ 895.04	\$ 3.20
-	-	20,000	\$ 1,822.08	\$ 3.04	\$ 1,518.40	\$ 2.56	\$ 1,214.72	\$ 2.08
-	-	50,000	\$ 2,752.80	\$ 1.60	\$ 2,294.08	\$ 1.28	\$ 1,835.20	\$ 1.12
-	-	100,000	\$ 3,564.00	\$ 3.52	\$ 2,970.08	\$ 3.04	\$ 2,376.00	\$ 2.40
E-2	Educational—Day Care 5+ children, older than 2 1/2 yrs	200	\$ 328.96	\$ 25.60	\$ 274.08	\$ 21.28	\$ 219.20	\$ 17.12
-	-	1,000	\$ 533.92	\$ 7.68	\$ 444.96	\$ 6.40	\$ 356.00	\$ 5.12
-	-	2,000	\$ 610.88	\$ 9.92	\$ 508.96	\$ 8.16	\$ 407.20	\$ 6.56
-	-	4,000	\$ 808.16	\$ 5.76	\$ 673.60	\$ 4.80	\$ 538.88	\$ 3.84
-	-	10,000	\$ 1,156.16	\$ 3.04	\$ 963.36	\$ 2.56	\$ 770.72	\$ 2.08
-	-	20,000	\$ 1,467.36	\$ 7.36	\$ 1,222.88	\$ 6.08	\$ 978.24	\$ 4.96
F-1	Factory Industrial—Moderate Hazard	2,000	\$ 497.28	\$ 3.36	\$ 414.40	\$ 2.72	\$ 331.52	\$ 2.24
-	-	10,000	\$ 761.28	\$ 1.12	\$ 634.40	\$ 0.96	\$ 507.52	\$ 0.80
-	-	20,000	\$ 872.80	\$ 1.76	\$ 727.36	\$ 1.60	\$ 581.92	\$ 1.28
-	-	40,000	\$ 1,238.08	\$ 0.64	\$ 1,031.68	\$ 0.48	\$ 825.28	\$ 0.32
-	-	100,000	\$ 1,595.52	\$ 0.32	\$ 1,329.60	\$ 0.16	\$ 1,063.68	\$ 0.16
-	-	200,000	\$ 1,850.88	\$ 0.96	\$ 1,542.40	\$ 0.80	\$ 1,233.92	\$ 0.64
F-2	Factory Industrial—Low Hazard	1,500	\$ 615.20	\$ 6.40	\$ 512.80	\$ 5.28	\$ 410.24	\$ 4.16
-	-	7,500	\$ 995.52	\$ 2.08	\$ 829.60	\$ 1.76	\$ 663.68	\$ 1.44
-	-	15,000	\$ 1,156.00	\$ 2.56	\$ 963.36	\$ 2.24	\$ 770.72	\$ 1.76
-	-	30,000	\$ 1,548.80	\$ 1.60	\$ 1,290.56	\$ 1.28	\$ 1,032.48	\$ 1.12
-	-	75,000	\$ 2,275.20	\$ 0.80	\$ 1,896.00	\$ 0.64	\$ 1,516.80	\$ 0.64
-	-	150,000	\$ 2,916.00	\$ 1.92	\$ 2,430.08	\$ 1.60	\$ 1,944.00	\$ 1.28
H-1	High Hazard Group H-1 Pose a detonation hazard	2,000	\$ 508.80	\$ 3.04	\$ 422.24	\$ 2.56	\$ 340.80	\$ 2.08
-	-	10,000	\$ 710.88	\$ 1.12	\$ 592.48	\$ 0.96	\$ 473.92	\$ 0.80
-	-	50,000	\$ 1,145.60	\$ 0.48	\$ 954.72	\$ 0.32	\$ 763.68	\$ 0.32
-	-	100,000	\$ 1,356.80	\$ 0.48	\$ 1,130.72	\$ 0.48	\$ 904.48	\$ 0.32
-	-	200,000	\$ 1,846.40	\$ 0.32	\$ 1,538.72	\$ 0.32	\$ 1,230.88	\$ 0.16
-	-	500,000	\$ 2,800.00	\$ 0.16	\$ 2,333.28	\$ 0.16	\$ 1,866.72	\$ 0.16

H-2	High Hazard Group H-2	1,000	\$ 478.56	\$ 7.36	\$ 398.72	\$ 6.24	\$ 319.04	\$ 4.96
-	Pose a deflagration hazard	5,000	\$ 774.88	\$ 2.40	\$ 645.76	\$ 2.08	\$ 516.48	\$ 1.60
-	-	10,000	\$ 896.80	\$ 3.04	\$ 747.36	\$ 2.56	\$ 597.92	\$ 2.08
-	-	20,000	\$ 1,198.40	\$ 1.92	\$ 998.72	\$ 1.60	\$ 799.04	\$ 1.28
-	-	50,000	\$ 1,751.04	\$ 0.96	\$ 1,459.20	\$ 0.80	\$ 1,167.36	\$ 0.64
-	-	100,000	\$ 2,240.64	\$ 2.24	\$ 1,867.20	\$ 1.92	\$ 1,493.76	\$ 1.44
H-3	High Hazard Group H-3	2,000	\$ 681.44	\$ 5.28	\$ 567.84	\$ 4.32	\$ 454.24	\$ 3.52
-	Readily support combustion	10,000	\$ 1,102.56	\$ 1.76	\$ 918.88	\$ 1.44	\$ 735.04	\$ 1.12
-	-	20,000	\$ 1,281.12	\$ 2.24	\$ 1,067.68	\$ 1.76	\$ 854.08	\$ 1.44
-	-	40,000	\$ 1,716.48	\$ 1.28	\$ 1,430.40	\$ 1.12	\$ 1,144.32	\$ 0.96
-	-	100,000	\$ 2,524.80	\$ 0.64	\$ 2,104.00	\$ 0.64	\$ 1,683.20	\$ 0.48
-	-	200,000	\$ 3,240.00	\$ 1.60	\$ 2,700.00	\$ 1.28	\$ 2,160.00	\$ 1.12
H-4	High Hazard Group H-4	1,500	\$ 530.40	\$ 5.44	\$ 441.92	\$ 4.48	\$ 353.60	\$ 3.68
-	Pose health hazards	7,500	\$ 857.60	\$ 1.92	\$ 714.72	\$ 1.60	\$ 571.84	\$ 1.28
-	-	15,000	\$ 998.24	\$ 2.24	\$ 831.84	\$ 1.92	\$ 665.44	\$ 1.44
-	-	30,000	\$ 1,339.20	\$ 1.44	\$ 1,116.00	\$ 1.12	\$ 892.80	\$ 0.96
-	-	75,000	\$ 1,975.68	\$ 0.80	\$ 1,646.40	\$ 0.64	\$ 1,317.12	\$ 0.48
-	-	150,000	\$ 2,537.28	\$ 1.76	\$ 2,114.40	\$ 1.44	\$ 1,691.52	\$ 1.12
H-5	High Hazard Group H-5	250	\$ 511.04	\$ 31.52	\$ 425.92	\$ 26.24	\$ 340.80	\$ 21.12
-	Semiconductor Fabrication, R&D	1,250	\$ 826.88	\$ 10.72	\$ 688.96	\$ 8.96	\$ 551.20	\$ 7.20
-	-	2,500	\$ 961.44	\$ 13.12	\$ 801.28	\$ 10.88	\$ 640.96	\$ 8.80
-	-	5,000	\$ 1,289.28	\$ 8.16	\$ 1,074.40	\$ 6.72	\$ 859.52	\$ 5.44
-	-	12,500	\$ 1,898.88	\$ 4.32	\$ 1,582.40	\$ 3.52	\$ 1,265.92	\$ 2.88
-	-	25,000	\$ 2,436.48	\$ 9.76	\$ 2,030.40	\$ 8.16	\$ 1,624.32	\$ 6.56
I-1	Institutional—17+ persons, ambulatory	450	\$ 407.20	\$ 13.92	\$ 339.36	\$ 11.68	\$ 271.52	\$ 9.28
-	-	2,250	\$ 658.08	\$ 4.96	\$ 548.48	\$ 4.16	\$ 438.72	\$ 3.20
-	-	4,500	\$ 768.48	\$ 5.92	\$ 640.48	\$ 4.96	\$ 512.32	\$ 4.00
-	-	9,000	\$ 1,034.08	\$ 3.68	\$ 861.76	\$ 3.04	\$ 689.28	\$ 2.40
-	-	22,500	\$ 1,534.08	\$ 1.92	\$ 1,278.40	\$ 1.60	\$ 1,022.72	\$ 1.28
-	-	45,000	\$ 1,973.44	\$ 4.32	\$ 1,644.48	\$ 3.68	\$ 1,315.52	\$ 2.88
I-2	Institutional—6+ persons, non-ambulatory	2,000	\$ 564.48	\$ 18.40	\$ 470.40	\$ 15.36	\$ 376.32	\$ 12.32
-	-	10,000	\$ 6,955.52	\$ 10.40	\$ 5,796.16	\$ 8.64	\$ 4,636.96	\$ 6.88
-	-	50,000	\$ 11,091.68	\$ 5.28	\$ 9,243.04	\$ 4.48	\$ 7,394.40	\$ 3.52
-	-	100,000	\$ 13,771.20	\$ 5.60	\$ 11,476.00	\$ 4.64	\$ 9,180.80	\$ 3.84
-	-	200,000	\$ 19,411.20	\$ 4.00	\$ 16,176.00	\$ 3.36	\$ 12,940.80	\$ 2.72
-	-	500,000	\$ 31,560.00	\$ 2.08	\$ 26,300.00	\$ 1.76	\$ 21,040.00	\$ 1.44
I-3	Institutional—6+ persons, restrained	1,200	\$ 756.96	\$ 9.76	\$ 630.88	\$ 8.16	\$ 504.64	\$ 6.56
-	-	6,000	\$ 1,223.68	\$ 3.36	\$ 1,019.84	\$ 2.88	\$ 815.84	\$ 2.24
-	-	12,000	\$ 1,427.68	\$ 4.16	\$ 1,189.76	\$ 3.36	\$ 951.68	\$ 2.72
-	-	24,000	\$ 1,919.84	\$ 2.56	\$ 1,599.84	\$ 2.08	\$ 1,279.84	\$ 1.76
-	-	60,000	\$ 2,844.00	\$ 1.28	\$ 2,370.08	\$ 1.12	\$ 1,896.00	\$ 0.96
-	-	120,000	\$ 3,657.60	\$ 3.04	\$ 3,048.00	\$ 2.56	\$ 2,438.40	\$ 2.08
I-4	Institutional—6+ persons, day care	250	\$ 497.20	\$ 4.00	\$ 414.40	\$ 3.20	\$ 331.60	\$ 2.40
-	-	1,250	\$ 802.40	\$ 1.60	\$ 668.80	\$ 1.20	\$ 535.20	\$ 0.80
-	-	2,500	\$ 943.20	\$ 1.60	\$ 786.00	\$ 1.60	\$ 628.80	\$ 1.20
-	-	5,000	\$ 1,274.80	\$ 1.20	\$ 1,062.40	\$ 0.80	\$ 850.00	\$ 0.80
-	-	12,500	\$ 1,910.40	\$ 0.40	\$ 1,592.00	\$ 0.40	\$ 1,273.60	\$ 0.40
-	-	25,000	\$ 2,469.20	\$ 1.20	\$ 2,057.60	\$ 0.80	\$ 1,646.00	\$ 0.80
M-1	Mercantile—Department & Drug Store	1,000	\$ 495.04	\$ 7.68	\$ 412.48	\$ 6.40	\$ 330.08	\$ 5.12
-	-	5,000	\$ 800.00	\$ 2.72	\$ 666.72	\$ 2.24	\$ 533.44	\$ 1.76
-	-	10,000	\$ 934.24	\$ 3.20	\$ 778.56	\$ 2.72	\$ 622.88	\$ 2.08
-	-	20,000	\$ 1,257.28	\$ 2.08	\$ 1,047.68	\$ 1.76	\$ 838.08	\$ 1.28
-	-	50,000	\$ 1,865.28	\$ 1.12	\$ 1,554.40	\$ 0.96	\$ 1,243.52	\$ 0.64
-	-	100,000	\$ 2,400.00	\$ 2.40	\$ 2,000.00	\$ 2.08	\$ 1,600.00	\$ 1.60
M-2	Mercantile—Market	2,000	\$ 547.04	\$ 4.16	\$ 455.84	\$ 3.52	\$ 364.64	\$ 2.72
-	-	10,000	\$ 883.04	\$ 1.60	\$ 735.84	\$ 1.28	\$ 588.64	\$ 0.96
-	-	20,000	\$ 1,037.60	\$ 1.76	\$ 864.64	\$ 1.60	\$ 691.68	\$ 1.28
-	-	40,000	\$ 1,403.20	\$ 1.12	\$ 1,169.28	\$ 0.96	\$ 935.36	\$ 0.80
-	-	100,000	\$ 2,102.40	\$ 0.64	\$ 1,752.00	\$ 0.48	\$ 1,401.60	\$ 0.48
-	-	200,000	\$ 2,714.88	\$ 1.28	\$ 2,262.40	\$ 1.12	\$ 1,809.92	\$ 0.96
M-3	Mercantile—Motor fuel-dispensing	500	\$ 489.44	\$ 15.04	\$ 407.84	\$ 12.48	\$ 326.40	\$ 9.92
-	-	2,500	\$ 788.96	\$ 5.76	\$ 657.44	\$ 4.80	\$ 526.08	\$ 3.84
-	-	5,000	\$ 932.96	\$ 6.72	\$ 777.44	\$ 5.60	\$ 622.08	\$ 4.48
-	-	10,000	\$ 1,268.16	\$ 4.32	\$ 1,056.80	\$ 3.68	\$ 845.44	\$ 2.88
-	-	25,000	\$ 1,920.64	\$ 2.24	\$ 1,600.48	\$ 1.92	\$ 1,280.48	\$ 1.44
-	-	50,000	\$ 2,488.80	\$ 4.96	\$ 2,074.08	\$ 4.16	\$ 1,659.20	\$ 3.36

M-4	Mercantile—Retail or wholesale store	7,500	\$ 1,032.48	\$ 2.08	\$ 860.48	\$ 1.76	\$ 688.32	\$ 1.44
-	-	37,500	\$ 1,661.44	\$ 0.80	\$ 1,384.48	\$ 0.64	\$ 1,107.68	\$ 0.64
-	-	75,000	\$ 1,980.00	\$ 0.96	\$ 1,650.08	\$ 0.80	\$ 1,320.00	\$ 0.64
-	-	150,000	\$ 2,703.68	\$ 0.64	\$ 2,252.96	\$ 0.48	\$ 1,802.40	\$ 0.48
-	-	375,000	\$ 4,140.00	\$ 0.32	\$ 3,450.08	\$ 0.32	\$ 2,760.00	\$ 0.16
-	-	750,000	\$ 5,400.00	\$ 0.80	\$ 4,500.00	\$ 0.64	\$ 3,600.00	\$ 0.48
R-1	Residential—Transient	6,000	\$ 2,453.12	\$ 6.08	\$ 2,044.32	\$ 5.12	\$ 1,635.52	\$ 4.00
-	Boarding Houses, Hotels, Motels	30,000	\$ 3,918.56	\$ 3.04	\$ 3,265.44	\$ 2.56	\$ 2,612.32	\$ 2.08
-	-	60,000	\$ 4,830.40	\$ 3.20	\$ 4,025.28	\$ 2.72	\$ 3,220.16	\$ 2.08
-	-	120,000	\$ 6,773.76	\$ 2.24	\$ 5,644.80	\$ 1.92	\$ 4,515.84	\$ 1.60
-	-	300,000	\$ 10,903.68	\$ 1.12	\$ 9,086.40	\$ 0.96	\$ 7,269.12	\$ 0.80
-	-	600,000	\$ 14,434.56	\$ 2.40	\$ 12,028.80	\$ 2.08	\$ 9,623.04	\$ 1.60
R-2	Residential—Permanent, 3+ Dwellings	2,000	\$ 373.28	\$ 1.60	\$ 311.04	\$ 1.44	\$ 248.96	\$ 1.12
-	Apartment, Dormitory, Timeshare	20,000	\$ 5,989.28	\$ 4.48	\$ 4,991.04	\$ 3.68	\$ 3,992.80	\$ 3.04
-	-	100,000	\$ 11,852.16	\$ 4.80	\$ 9,876.80	\$ 4.00	\$ 7,901.44	\$ 3.20
-	-	200,000	\$ 16,696.32	\$ 3.52	\$ 13,913.60	\$ 2.88	\$ 11,130.88	\$ 2.24
-	-	400,000	\$ 27,110.40	\$ 1.76	\$ 22,592.00	\$ 1.44	\$ 18,073.60	\$ 1.12
-	-	1,000,000	\$ 35,961.60	\$ 3.52	\$ 29,968.00	\$ 3.04	\$ 23,974.40	\$ 2.40
R-3A	Dwellings—Custom Homes	500	\$ 224.96	\$ 1.28	\$ 187.52	\$ 1.12	\$ 149.92	\$ 0.96
-	-	1,500	\$ 378.08	\$ 3.36	\$ 315.04	\$ 2.72	\$ 252.00	\$ 2.24
-	-	2,500	\$ 410.88	\$ 5.60	\$ 342.40	\$ 4.64	\$ 273.92	\$ 3.68
-	-	3,500	\$ 467.36	\$ 5.12	\$ 389.44	\$ 4.32	\$ 311.52	\$ 3.52
-	-	4,500	\$ 519.20	\$ 3.52	\$ 432.64	\$ 3.04	\$ 346.08	\$ 2.40
-	-	6,500	\$ 590.72	\$ 2.08	\$ 492.32	\$ 1.76	\$ 393.92	\$ 1.44
-	-	10,000	\$ 665.12	\$ 6.72	\$ 554.24	\$ 5.60	\$ 443.36	\$ 4.48
R-3B	Dwellings—Models, First Master Plan	1,500						
-	-	2,500						
-	-	3,500						
-	-	4,500						
-	-	6,500						
-	-	10,000						
R-3C	Dwellings—Production Phase of Master Plan (repeats)	1,500						
-	-	2,500						
-	-	3,500						
-	-	4,500						
-	-	6,500						
-	-	10,000						
R-3D	Dwellings Accessory Structure - Shed, Deck, Gazebo, Pergola	250						
-	-	1,250						
-	-	2,500						
-	-	5,000						
-	-	12,500						
-	-	25,000						
R-4	Residential—Assisted Living (6-16 persons)	500	\$ 391.52	\$ 12.16	\$ 326.40	\$ 10.08	\$ 261.12	\$ 8.16
-	-	2,500	\$ 635.04	\$ 3.84	\$ 529.28	\$ 3.20	\$ 423.36	\$ 2.56
-	-	5,000	\$ 729.60	\$ 4.80	\$ 608.00	\$ 4.00	\$ 486.40	\$ 3.20
-	-	10,000	\$ 968.80	\$ 2.88	\$ 807.36	\$ 2.40	\$ 645.92	\$ 1.92
-	-	25,000	\$ 1,396.32	\$ 1.60	\$ 1,163.68	\$ 1.28	\$ 930.88	\$ 0.96
-	-	50,000	\$ 1,777.92	\$ 3.52	\$ 1,481.60	\$ 3.04	\$ 1,185.28	\$ 2.40
S-1A	Storage—Moderate Hazard	5,000	\$ 487.52	\$ 1.44	\$ 406.24	\$ 1.28	\$ 324.96	\$ 0.96
-	-	25,000	\$ 788.80	\$ 0.48	\$ 657.28	\$ 0.48	\$ 525.92	\$ 0.32
-	-	50,000	\$ 916.80	\$ 0.64	\$ 764.00	\$ 0.48	\$ 611.20	\$ 0.48
-	-	100,000	\$ 1,228.80	\$ 0.32	\$ 1,024.00	\$ 0.32	\$ 819.20	\$ 0.32
-	-	250,000	\$ 1,808.00	\$ 0.16	\$ 1,506.72	\$ 0.16	\$ 1,205.28	\$ 0.16
-	-	500,000	\$ 2,320.00	\$ 0.48	\$ 1,933.28	\$ 0.32	\$ 1,546.72	\$ 0.32
S-1B	Storage—Moderate Hazard, Repair Garage Motor Vehicles (not High Hazard)	500	\$ 303.36	\$ 9.44	\$ 252.80	\$ 7.84	\$ 202.24	\$ 6.24
-	-	2,500	\$ 491.52	\$ 3.04	\$ 409.60	\$ 2.56	\$ 327.68	\$ 2.08
-	-	5,000	\$ 567.36	\$ 3.84	\$ 472.80	\$ 3.20	\$ 378.24	\$ 2.56
-	-	10,000	\$ 756.48	\$ 2.24	\$ 630.40	\$ 1.92	\$ 504.32	\$ 1.60
-	-	25,000	\$ 1,100.48	\$ 1.28	\$ 916.96	\$ 0.96	\$ 733.60	\$ 0.80
-	-	50,000	\$ 1,404.80	\$ 2.88	\$ 1,170.72	\$ 2.40	\$ 936.48	\$ 1.92
S-2A	Storage—Low Hazard	14,500	\$ 895.04	\$ 0.96	\$ 745.92	\$ 0.80	\$ 596.64	\$ 0.64
-	-	72,500	\$ 1,437.92	\$ 0.32	\$ 1,198.24	\$ 0.32	\$ 958.56	\$ 0.32
-	-	145,000	\$ 1,726.08	\$ 0.48	\$ 1,438.40	\$ 0.32	\$ 1,150.72	\$ 0.32
-	-	290,000	\$ 2,372.00	\$ 0.32	\$ 1,976.64	\$ 0.32	\$ 1,581.28	\$ 0.16
-	-	725,000	\$ 3,674.88	\$ 0.16	\$ 3,062.40	\$ 0.16	\$ 2,449.92	\$ 0.16
-	-	1,450,000	\$ 4,788.48	\$ 0.32	\$ 3,990.40	\$ 0.32	\$ 3,192.32	\$ 0.16

S-2B	Storage—Low Hazard, Aircraft Hangar	5,000	\$ 938.08	\$ 2.88	\$ 781.76	\$ 2.40	\$ 625.44	\$ 1.92
-	-	25,000	\$ 1,513.28	\$ 1.12	\$ 1,260.96	\$ 0.96	\$ 1,008.80	\$ 0.80
-	-	50,000	\$ 1,783.20	\$ 1.28	\$ 1,486.08	\$ 1.12	\$ 1,188.80	\$ 0.80
-	-	100,000	\$ 2,416.80	\$ 0.80	\$ 2,014.08	\$ 0.64	\$ 1,611.20	\$ 0.48
-	-	250,000	\$ 3,642.08	\$ 0.48	\$ 3,035.04	\$ 0.32	\$ 2,428.00	\$ 0.32
-	-	500,000	\$ 4,716.00	\$ 0.96	\$ 3,930.08	\$ 0.80	\$ 3,144.00	\$ 0.64
S-2C	Storage—Low Hazard, Parking Garages	8,000	\$ 928.48	\$ 1.76	\$ 773.76	\$ 1.44	\$ 619.04	\$ 1.12
-	Open or Enclosed	40,000	\$ 1,489.28	\$ 0.80	\$ 1,241.12	\$ 0.64	\$ 992.80	\$ 0.48
-	-	80,000	\$ 1,799.68	\$ 0.80	\$ 1,499.68	\$ 0.64	\$ 1,199.84	\$ 0.64
-	-	160,000	\$ 2,485.76	\$ 0.64	\$ 2,071.52	\$ 0.48	\$ 1,657.12	\$ 0.32
-	-	400,000	\$ 3,891.20	\$ 0.32	\$ 3,242.72	\$ 0.32	\$ 2,594.08	\$ 0.16
-	-	800,000	\$ 5,107.20	\$ 0.64	\$ 4,256.00	\$ 0.48	\$ 3,404.80	\$ 0.48
U-1	Accessory—Agricultural Building / Barn	500	\$ 350.56	\$ 10.72	\$ 292.16	\$ 8.96	\$ 233.60	\$ 7.20
-	-	2,500	\$ 565.76	\$ 4.00	\$ 471.52	\$ 3.36	\$ 377.28	\$ 2.56
-	-	5,000	\$ 664.64	\$ 4.64	\$ 553.76	\$ 3.84	\$ 443.04	\$ 3.04
-	-	10,000	\$ 898.40	\$ 3.04	\$ 748.64	\$ 2.56	\$ 598.88	\$ 1.92
-	-	25,000	\$ 1,345.28	\$ 1.60	\$ 1,120.96	\$ 1.28	\$ 896.80	\$ 1.12
-	-	50,000	\$ 1,736.48	\$ 3.52	\$ 1,447.04	\$ 2.88	\$ 1,157.60	\$ 2.24
U-2	Accessory—Private Garage	150	\$ 229.92	\$ 24.16	\$ 191.52	\$ 20.16	\$ 153.28	\$ 16.00
-	-	750	\$ 374.56	\$ 6.24	\$ 312.00	\$ 5.12	\$ 249.60	\$ 4.16
-	-	1,500	\$ 420.96	\$ 8.48	\$ 350.72	\$ 7.04	\$ 280.64	\$ 5.76
-	-	3,000	\$ 548.80	\$ 4.64	\$ 457.28	\$ 3.84	\$ 365.92	\$ 3.04
-	-	7,500	\$ 758.88	\$ 2.56	\$ 632.48	\$ 2.08	\$ 505.92	\$ 1.76
-	-	15,000	\$ 950.40	\$ 6.40	\$ 792.00	\$ 5.28	\$ 633.60	\$ 4.16
U-3	Accessory—Antennae, Transmission	300	\$ 443.20	\$ 22.72	\$ 369.28	\$ 19.04	\$ 295.52	\$ 15.20
-	Tower, Other	1,500	\$ 716.48	\$ 8.00	\$ 596.96	\$ 6.72	\$ 477.60	\$ 5.28
-	-	3,000	\$ 836.00	\$ 9.60	\$ 696.64	\$ 8.00	\$ 557.28	\$ 6.40
-	-	6,000	\$ 1,124.16	\$ 6.08	\$ 936.80	\$ 4.96	\$ 749.44	\$ 4.00
-	-	15,000	\$ 1,665.76	\$ 3.20	\$ 1,388.16	\$ 2.72	\$ 1,110.56	\$ 2.08
-	-	30,000	\$ 2,142.08	\$ 7.20	\$ 1,784.96	\$ 5.92	\$ 1,428.00	\$ 4.80

\* Each additional 100 square feet, or portion thereof, up to the next highest project size threshold.