

City of Tampa, Florida

Growth Management Department— Construction Services Division

Schedule of Plan Review Fees for Additions - Effective 1/1/2010

Updated 12-31-2009

IBC Class	IBC Occupancy Type	Project Size Threshold	Construction Type IA, IB		Construction Type IIA, IIB, IIIA, IIIB, IV		Construction Type VA, VB	
			Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 sf *	Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 sf *	Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 sf *
A-1	Assembly—Fixed Seating	2,000	\$ 1,271.44	\$ 9.66	\$ 1,059.84	\$ 8.28	\$ 847.78	\$ 6.44
-	Theater, Concert Hall	10,000	\$ 2,058.04	\$ 3.22	\$ 1,714.88	\$ 2.76	\$ 1,372.18	\$ 2.30
-	-	20,000	\$ 2,388.32	\$ 4.14	\$ 1,990.42	\$ 3.22	\$ 1,592.06	\$ 2.76
-	-	40,000	\$ 3,197.92	\$ 2.30	\$ 2,664.78	\$ 2.30	\$ 2,132.10	\$ 1.84
-	-	100,000	\$ 4,692.00	\$ 1.38	\$ 3,910.00	\$ 0.92	\$ 3,128.00	\$ 0.92
-	-	200,000	\$ 6,007.60	\$ 3.22	\$ 5,006.18	\$ 2.30	\$ 4,005.22	\$ 1.84
A-2	Assembly—Food & Drink	600	\$ 1,340.44	\$ 34.50	\$ 1,116.88	\$ 28.52	\$ 893.78	\$ 23.00
-	Restaurant, Night Club, Bar	3,000	\$ 2,166.14	\$ 11.96	\$ 1,805.04	\$ 10.12	\$ 1,443.94	\$ 8.28
-	-	6,000	\$ 2,530.46	\$ 14.72	\$ 2,108.64	\$ 11.96	\$ 1,686.82	\$ 9.66
-	-	12,000	\$ 3,405.84	\$ 9.20	\$ 2,838.20	\$ 7.82	\$ 2,270.56	\$ 5.98
-	-	30,000	\$ 5,055.86	\$ 5.06	\$ 4,213.14	\$ 4.14	\$ 3,370.42	\$ 3.22
-	-	60,000	\$ 6,504.86	\$ 11.04	\$ 5,420.64	\$ 9.20	\$ 4,336.42	\$ 7.36
A-3	Assembly—Worship, Amusement	1,900	\$ 1,753.06	\$ 14.26	\$ 1,460.96	\$ 11.96	\$ 1,168.86	\$ 9.66
-	Arcade, Church, Community Hall	9,500	\$ 2,831.76	\$ 5.06	\$ 2,359.80	\$ 4.14	\$ 1,887.84	\$ 3.22
-	-	19,000	\$ 3,317.52	\$ 5.98	\$ 2,764.60	\$ 5.06	\$ 2,211.68	\$ 4.14
-	-	38,000	\$ 4,476.26	\$ 3.68	\$ 3,730.14	\$ 3.22	\$ 2,984.02	\$ 2.76
-	-	95,000	\$ 6,675.52	\$ 1.84	\$ 5,563.24	\$ 1.84	\$ 4,450.50	\$ 1.38
-	-	190,000	\$ 8,600.16	\$ 4.60	\$ 7,166.80	\$ 3.68	\$ 5,733.44	\$ 3.22
A-4	Assembly—Indoor Sport Viewing	500	\$ 1,458.40	\$ 15.20	\$ 1,215.20	\$ 12.40	\$ 972.40	\$ 10.00
-	Arena, Skating Rink, Tennis Court	2,500	\$ 2,362.40	\$ 5.20	\$ 1,968.80	\$ 4.00	\$ 1,575.20	\$ 3.20
-	-	5,000	\$ 2,729.20	\$ 6.00	\$ 2,274.40	\$ 5.20	\$ 1,819.60	\$ 4.00
-	-	10,000	\$ 3,641.20	\$ 3.60	\$ 3,034.00	\$ 3.20	\$ 2,427.60	\$ 2.40
-	-	25,000	\$ 5,299.20	\$ 2.00	\$ 4,416.00	\$ 2.00	\$ 3,532.80	\$ 1.20
-	-	50,000	\$ 6,768.80	\$ 4.80	\$ 5,640.80	\$ 3.60	\$ 4,512.80	\$ 3.20
A-5	Assembly—Outdoor Activities	3,000	\$ 2,943.08	\$ 15.18	\$ 2,452.26	\$ 12.42	\$ 1,961.90	\$ 10.12
-	Amusement Park, Bleacher, Stadium	15,000	\$ 4,743.52	\$ 5.98	\$ 3,952.78	\$ 4.60	\$ 3,162.50	\$ 3.68
-	-	30,000	\$ 5,609.70	\$ 6.90	\$ 4,674.98	\$ 5.52	\$ 3,739.80	\$ 4.60
-	-	60,000	\$ 7,625.88	\$ 4.14	\$ 6,354.90	\$ 3.68	\$ 5,083.92	\$ 2.76
-	-	150,000	\$ 11,550.60	\$ 2.30	\$ 9,625.50	\$ 1.84	\$ 7,700.40	\$ 1.38
-	-	300,000	\$ 14,966.10	\$ 5.06	\$ 12,471.98	\$ 4.14	\$ 9,977.40	\$ 3.22
B-1	Business—Animal Hospital	1,500	\$ 1,604.48	\$ 16.56	\$ 1,336.76	\$ 13.80	\$ 1,069.50	\$ 11.04
-	-	7,500	\$ 2,599.00	\$ 5.52	\$ 2,165.68	\$ 4.60	\$ 1,732.82	\$ 3.68
-	-	15,000	\$ 3,002.42	\$ 6.90	\$ 2,501.94	\$ 5.52	\$ 2,001.92	\$ 4.60
-	-	30,000	\$ 4,005.68	\$ 4.14	\$ 3,337.76	\$ 3.22	\$ 2,670.30	\$ 2.76
-	-	75,000	\$ 5,832.34	\$ 2.30	\$ 4,860.36	\$ 1.84	\$ 3,888.38	\$ 1.38
-	-	150,000	\$ 7,452.00	\$ 5.06	\$ 6,210.00	\$ 4.14	\$ 4,968.00	\$ 3.22
B-2	Business—Bank	2,000	\$ 1,506.96	\$ 11.50	\$ 1,255.80	\$ 9.66	\$ 1,004.64	\$ 7.82
-	-	10,000	\$ 2,434.32	\$ 4.14	\$ 2,028.60	\$ 3.22	\$ 1,622.88	\$ 2.76
-	-	20,000	\$ 2,847.40	\$ 5.06	\$ 2,372.68	\$ 4.14	\$ 1,897.96	\$ 3.22
-	-	40,000	\$ 3,837.32	\$ 3.22	\$ 3,197.92	\$ 2.76	\$ 2,558.52	\$ 2.30
-	-	100,000	\$ 5,707.68	\$ 1.84	\$ 4,756.40	\$ 1.38	\$ 3,805.12	\$ 0.92
-	-	200,000	\$ 7,352.64	\$ 3.68	\$ 6,127.20	\$ 3.22	\$ 4,901.76	\$ 2.30
B-3	Business—Barber Shop/Beauty Shop	120	\$ 843.64	\$ 109.48	\$ 702.88	\$ 91.08	\$ 562.58	\$ 73.14
-	-	600	\$ 1,368.96	\$ 33.12	\$ 1,140.80	\$ 27.60	\$ 912.64	\$ 22.08
-	-	1,200	\$ 1,568.60	\$ 42.32	\$ 1,307.32	\$ 35.42	\$ 1,046.04	\$ 28.52
-	-	2,400	\$ 2,078.74	\$ 25.30	\$ 1,732.36	\$ 20.70	\$ 1,385.98	\$ 16.56
-	-	6,000	\$ 2,983.10	\$ 13.34	\$ 2,485.84	\$ 11.04	\$ 1,988.58	\$ 8.74
-	-	12,000	\$ 3,789.94	\$ 31.74	\$ 3,158.36	\$ 26.22	\$ 2,526.32	\$ 21.16
B-4	Business—Car Wash	500	\$ 742.90	\$ 23.00	\$ 619.16	\$ 19.32	\$ 495.42	\$ 15.18
-	-	2,500	\$ 1,201.52	\$ 7.82	\$ 1,001.42	\$ 6.44	\$ 801.32	\$ 5.06
-	-	5,000	\$ 1,398.86	\$ 9.66	\$ 1,165.64	\$ 7.82	\$ 932.42	\$ 6.44
-	-	10,000	\$ 1,877.26	\$ 5.98	\$ 1,564.46	\$ 5.06	\$ 1,251.66	\$ 4.14
-	-	25,000	\$ 2,769.66	\$ 3.22	\$ 2,308.28	\$ 2.76	\$ 1,846.44	\$ 2.30
-	-	50,000	\$ 3,554.88	\$ 6.90	\$ 2,962.40	\$ 5.98	\$ 2,369.92	\$ 4.60

B-5	Business—Clinic, Outpatient	500	\$ 1,111.82	\$ 34.04	\$ 926.44	\$ 28.52	\$ 741.06	\$ 23.00
-	-	2,500	\$ 1,796.76	\$ 11.96	\$ 1,497.30	\$ 10.12	\$ 1,197.84	\$ 8.28
-	-	5,000	\$ 2,099.90	\$ 14.72	\$ 1,749.84	\$ 11.96	\$ 1,399.78	\$ 9.66
-	-	10,000	\$ 2,827.16	\$ 9.20	\$ 2,356.12	\$ 7.82	\$ 1,885.08	\$ 5.98
-	-	25,000	\$ 4,199.34	\$ 4.60	\$ 3,499.68	\$ 4.14	\$ 2,799.56	\$ 3.22
-	-	50,000	\$ 5,404.08	\$ 10.58	\$ 4,503.40	\$ 9.20	\$ 3,602.72	\$ 7.36
B-6	Business—Dry Cleaning	150	\$ 933.80	\$ 96.60	\$ 777.86	\$ 80.50	\$ 622.38	\$ 64.40
-	-	750	\$ 1,514.32	\$ 29.90	\$ 1,261.78	\$ 25.30	\$ 1,009.24	\$ 20.24
-	-	1,500	\$ 1,739.72	\$ 38.18	\$ 1,449.92	\$ 31.74	\$ 1,160.12	\$ 25.30
-	-	3,000	\$ 2,310.58	\$ 22.54	\$ 1,925.56	\$ 18.86	\$ 1,540.54	\$ 15.18
-	-	7,500	\$ 3,331.78	\$ 11.96	\$ 2,776.56	\$ 10.12	\$ 2,221.34	\$ 8.28
-	-	15,000	\$ 4,241.66	\$ 28.06	\$ 3,534.64	\$ 23.46	\$ 2,827.62	\$ 18.86
B-7	Business—Laboratory	250	\$ 936.56	\$ 58.42	\$ 780.16	\$ 48.76	\$ 624.22	\$ 39.10
-	-	1,250	\$ 1,520.30	\$ 17.48	\$ 1,266.84	\$ 14.72	\$ 1,013.38	\$ 11.50
-	-	2,500	\$ 1,738.34	\$ 22.54	\$ 1,448.54	\$ 18.86	\$ 1,158.74	\$ 14.72
-	-	5,000	\$ 2,298.62	\$ 13.34	\$ 1,915.44	\$ 11.04	\$ 1,532.26	\$ 8.74
-	-	12,500	\$ 3,284.40	\$ 6.90	\$ 2,737.00	\$ 5.98	\$ 2,189.60	\$ 4.60
-	-	25,000	\$ 4,166.22	\$ 16.56	\$ 3,472.08	\$ 13.80	\$ 2,777.48	\$ 11.04
B-8	Business—Motor Vehicle Showroom	800	\$ 1,718.10	\$ 32.66	\$ 1,431.98	\$ 27.14	\$ 1,145.40	\$ 21.62
-	-	4,000	\$ 2,765.98	\$ 12.88	\$ 2,305.06	\$ 11.04	\$ 1,844.14	\$ 8.74
-	-	8,000	\$ 3,289.92	\$ 15.18	\$ 2,741.60	\$ 12.42	\$ 2,193.28	\$ 10.12
-	-	16,000	\$ 4,491.90	\$ 9.66	\$ 3,743.48	\$ 8.28	\$ 2,994.60	\$ 6.44
-	-	40,000	\$ 6,864.58	\$ 5.06	\$ 5,720.56	\$ 4.14	\$ 4,576.54	\$ 3.22
-	-	80,000	\$ 8,924.92	\$ 11.04	\$ 7,437.28	\$ 9.20	\$ 5,949.64	\$ 7.36
B-9	Business—Professional Office	1,000	\$ 1,416.34	\$ 21.62	\$ 1,180.36	\$ 18.40	\$ 944.38	\$ 14.72
-	-	5,000	\$ 2,289.42	\$ 7.82	\$ 1,908.08	\$ 6.44	\$ 1,526.28	\$ 5.06
-	-	10,000	\$ 2,672.60	\$ 9.20	\$ 2,226.86	\$ 7.82	\$ 1,781.58	\$ 5.98
-	-	20,000	\$ 3,593.52	\$ 5.98	\$ 2,994.60	\$ 4.60	\$ 2,395.68	\$ 3.68
-	-	50,000	\$ 5,326.80	\$ 3.22	\$ 4,439.00	\$ 2.76	\$ 3,551.20	\$ 1.84
-	-	100,000	\$ 6,851.70	\$ 6.90	\$ 5,709.98	\$ 5.52	\$ 4,567.80	\$ 4.60
B-10	Business—High Rise Office	2,000	\$ 1,218.54	\$ 22.54	\$ 1,158.28	\$ 18.86	\$ 816.50	\$ 15.18
-	-	10,000	\$ 4,858.52	\$ 8.28	\$ 4,048.92	\$ 6.90	\$ 3,238.86	\$ 5.52
-	-	50,000	\$ 8,146.60	\$ 1.38	\$ 6,788.68	\$ 1.38	\$ 5,431.22	\$ 0.92
-	-	100,000	\$ 8,947.00	\$ 4.60	\$ 7,455.68	\$ 3.68	\$ 5,964.82	\$ 3.22
-	-	200,000	\$ 13,505.60	\$ 1.38	\$ 11,254.82	\$ 1.38	\$ 9,003.58	\$ 0.92
-	-	500,000	\$ 17,710.00	\$ 0.46	\$ 14,758.18	\$ 0.46	\$ 11,806.82	\$ 0.46
E-1	Educational—Group Occupancy	1,000	\$ 2,027.68	\$ 30.82	\$ 1,689.58	\$ 25.76	\$ 1,351.94	\$ 20.70
-	6+ persons, up to the 12th Grade	5,000	\$ 3,269.22	\$ 11.96	\$ 2,724.58	\$ 9.66	\$ 2,179.48	\$ 7.82
-	-	10,000	\$ 3,859.86	\$ 13.80	\$ 3,216.78	\$ 11.50	\$ 2,573.24	\$ 9.20
-	-	20,000	\$ 5,238.48	\$ 8.74	\$ 4,365.40	\$ 7.36	\$ 3,492.32	\$ 5.98
-	-	50,000	\$ 7,914.30	\$ 4.60	\$ 6,595.48	\$ 3.68	\$ 5,276.20	\$ 3.22
-	-	100,000	\$ 10,246.50	\$ 10.12	\$ 8,538.98	\$ 8.74	\$ 6,831.00	\$ 6.90
E-2	Educational—Day Care	200	\$ 945.76	\$ 73.60	\$ 787.98	\$ 61.18	\$ 630.20	\$ 49.22
-	5+ children, older than 2 1/2 yrs	1,000	\$ 1,535.02	\$ 22.08	\$ 1,279.26	\$ 18.40	\$ 1,023.50	\$ 14.72
-	-	2,000	\$ 1,756.28	\$ 28.52	\$ 1,463.26	\$ 23.46	\$ 1,170.70	\$ 18.86
-	-	4,000	\$ 2,323.46	\$ 16.56	\$ 1,936.60	\$ 13.80	\$ 1,549.28	\$ 11.04
-	-	10,000	\$ 3,323.96	\$ 8.74	\$ 2,769.66	\$ 7.36	\$ 2,215.82	\$ 5.98
-	-	20,000	\$ 4,218.66	\$ 21.16	\$ 3,515.78	\$ 17.48	\$ 2,812.44	\$ 14.26
F-1	Factory Industrial—Moderate Hazard	2,000	\$ 1,429.68	\$ 9.66	\$ 1,191.40	\$ 7.82	\$ 953.12	\$ 6.44
-	-	10,000	\$ 2,188.68	\$ 3.22	\$ 1,823.90	\$ 2.76	\$ 1,459.12	\$ 2.30
-	-	20,000	\$ 2,509.30	\$ 5.06	\$ 2,091.16	\$ 4.60	\$ 1,673.02	\$ 3.68
-	-	40,000	\$ 3,559.48	\$ 1.84	\$ 2,966.08	\$ 1.38	\$ 2,372.68	\$ 0.92
-	-	100,000	\$ 4,587.12	\$ 0.92	\$ 3,822.60	\$ 0.46	\$ 3,058.08	\$ 0.46
-	-	200,000	\$ 5,321.28	\$ 2.76	\$ 4,434.40	\$ 2.30	\$ 3,547.52	\$ 1.84
F-2	Factory Industrial—Low Hazard	1,500	\$ 1,768.70	\$ 18.40	\$ 1,474.30	\$ 15.18	\$ 1,179.44	\$ 11.96
-	-	7,500	\$ 2,862.12	\$ 5.98	\$ 2,385.10	\$ 5.06	\$ 1,908.08	\$ 4.14
-	-	15,000	\$ 3,323.50	\$ 7.36	\$ 2,769.66	\$ 6.44	\$ 2,215.82	\$ 5.06
-	-	30,000	\$ 4,452.80	\$ 4.60	\$ 3,710.36	\$ 3.68	\$ 2,968.38	\$ 3.22
-	-	75,000	\$ 6,541.20	\$ 2.30	\$ 5,451.00	\$ 1.84	\$ 4,360.80	\$ 1.84
-	-	150,000	\$ 8,383.50	\$ 5.52	\$ 6,986.48	\$ 4.60	\$ 5,589.00	\$ 3.68
H-1	High Hazard Group H-1	2,000	\$ 1,462.80	\$ 8.74	\$ 1,213.94	\$ 7.36	\$ 979.80	\$ 5.98
-	Pose a detonation hazard	10,000	\$ 2,043.78	\$ 3.22	\$ 1,703.38	\$ 2.76	\$ 1,362.52	\$ 2.30
-	-	50,000	\$ 3,293.60	\$ 1.38	\$ 2,744.82	\$ 0.92	\$ 2,195.58	\$ 0.92
-	-	100,000	\$ 3,900.80	\$ 1.38	\$ 3,250.82	\$ 1.38	\$ 2,600.38	\$ 0.92
-	-	200,000	\$ 5,308.40	\$ 0.92	\$ 4,423.82	\$ 0.92	\$ 3,538.78	\$ 0.46
-	-	500,000	\$ 8,050.00	\$ 0.46	\$ 6,708.18	\$ 0.46	\$ 5,366.82	\$ 0.46

H-2	High Hazard Group H-2	1,000	\$ 1,375.86	\$ 21.16	\$ 1,146.32	\$ 17.94	\$ 917.24	\$ 14.26
-	Pose a deflagration hazard	5,000	\$ 2,227.78	\$ 6.90	\$ 1,856.56	\$ 5.98	\$ 1,484.88	\$ 4.60
-	-	10,000	\$ 2,578.30	\$ 8.74	\$ 2,148.66	\$ 7.36	\$ 1,719.02	\$ 5.98
-	-	20,000	\$ 3,445.40	\$ 5.52	\$ 2,871.32	\$ 4.60	\$ 2,297.24	\$ 3.68
-	-	50,000	\$ 5,034.24	\$ 2.76	\$ 4,195.20	\$ 2.30	\$ 3,356.16	\$ 1.84
-	-	100,000	\$ 6,441.84	\$ 6.44	\$ 5,368.20	\$ 5.52	\$ 4,294.56	\$ 4.14
H-3	High Hazard Group H-3	2,000	\$ 1,959.14	\$ 15.18	\$ 1,632.54	\$ 12.42	\$ 1,305.94	\$ 10.12
-	Readily support combustion	10,000	\$ 3,169.86	\$ 5.06	\$ 2,641.78	\$ 4.14	\$ 2,113.24	\$ 3.22
-	-	20,000	\$ 3,683.22	\$ 6.44	\$ 3,069.58	\$ 5.06	\$ 2,455.48	\$ 4.14
-	-	40,000	\$ 4,934.88	\$ 3.68	\$ 4,112.40	\$ 3.22	\$ 3,289.92	\$ 2.76
-	-	100,000	\$ 7,258.80	\$ 1.84	\$ 6,049.00	\$ 1.84	\$ 4,839.20	\$ 1.38
-	-	200,000	\$ 9,315.00	\$ 4.60	\$ 7,762.50	\$ 3.68	\$ 6,210.00	\$ 3.22
H-4	High Hazard Group H-4	1,500	\$ 1,524.90	\$ 15.64	\$ 1,270.52	\$ 12.88	\$ 1,016.60	\$ 10.58
-	Pose health hazards	7,500	\$ 2,465.60	\$ 5.52	\$ 2,054.82	\$ 4.60	\$ 1,644.04	\$ 3.68
-	-	15,000	\$ 2,869.94	\$ 6.44	\$ 2,391.54	\$ 5.52	\$ 1,913.14	\$ 4.14
-	-	30,000	\$ 3,850.20	\$ 4.14	\$ 3,208.50	\$ 3.22	\$ 2,566.80	\$ 2.76
-	-	75,000	\$ 5,680.08	\$ 2.30	\$ 4,733.40	\$ 1.84	\$ 3,786.72	\$ 1.38
-	-	150,000	\$ 7,294.68	\$ 5.06	\$ 6,078.90	\$ 4.14	\$ 4,863.12	\$ 3.22
H-5	High Hazard Group H-5	250	\$ 1,469.24	\$ 90.62	\$ 1,224.52	\$ 75.44	\$ 979.80	\$ 60.72
-	Semiconductor Fabrication, R&D	1,250	\$ 2,377.28	\$ 30.82	\$ 1,980.76	\$ 25.76	\$ 1,584.70	\$ 20.70
-	-	2,500	\$ 2,764.14	\$ 37.72	\$ 2,303.68	\$ 31.28	\$ 1,842.76	\$ 25.30
-	-	5,000	\$ 3,706.68	\$ 23.46	\$ 3,088.90	\$ 19.32	\$ 2,471.12	\$ 15.64
-	-	12,500	\$ 5,459.28	\$ 12.42	\$ 4,549.40	\$ 10.12	\$ 3,639.52	\$ 8.28
-	-	25,000	\$ 7,004.88	\$ 28.06	\$ 5,837.40	\$ 23.46	\$ 4,669.92	\$ 18.86
I-1	Institutional—17+ persons, ambulatory	450	\$ 1,170.70	\$ 40.02	\$ 975.66	\$ 33.58	\$ 780.62	\$ 26.68
-	-	2,250	\$ 1,891.98	\$ 14.26	\$ 1,576.88	\$ 11.96	\$ 1,261.32	\$ 9.20
-	-	4,500	\$ 2,209.38	\$ 17.02	\$ 1,841.38	\$ 14.26	\$ 1,472.92	\$ 11.50
-	-	9,000	\$ 2,972.98	\$ 10.58	\$ 2,477.56	\$ 8.74	\$ 1,981.68	\$ 6.90
-	-	22,500	\$ 4,410.48	\$ 5.52	\$ 3,675.40	\$ 4.60	\$ 2,940.32	\$ 3.68
-	-	45,000	\$ 5,673.64	\$ 12.42	\$ 4,727.88	\$ 10.58	\$ 3,782.12	\$ 8.28
I-2	Institutional—6+ persons, non-ambulatory	2,000	\$ 1,622.88	\$ 52.90	\$ 1,352.40	\$ 44.16	\$ 1,081.92	\$ 35.42
-	-	10,000	\$ 19,997.12	\$ 29.90	\$ 16,663.96	\$ 24.84	\$ 13,331.26	\$ 19.78
-	-	50,000	\$ 31,888.58	\$ 15.18	\$ 26,573.74	\$ 12.88	\$ 21,258.90	\$ 10.12
-	-	100,000	\$ 39,592.20	\$ 16.10	\$ 32,993.50	\$ 13.34	\$ 26,394.80	\$ 11.04
-	-	200,000	\$ 55,807.20	\$ 11.50	\$ 46,506.00	\$ 9.66	\$ 37,204.80	\$ 7.82
-	-	500,000	\$ 90,735.00	\$ 5.98	\$ 75,612.50	\$ 5.06	\$ 60,490.00	\$ 4.14
I-3	Institutional—6+ persons, restrained	1,200	\$ 2,176.26	\$ 28.06	\$ 1,813.78	\$ 23.46	\$ 1,450.84	\$ 18.86
-	-	6,000	\$ 3,518.08	\$ 9.66	\$ 2,932.04	\$ 8.28	\$ 2,345.54	\$ 6.44
-	-	12,000	\$ 4,104.58	\$ 11.96	\$ 3,420.56	\$ 9.66	\$ 2,736.08	\$ 7.82
-	-	24,000	\$ 5,519.54	\$ 7.36	\$ 4,599.54	\$ 5.98	\$ 3,679.54	\$ 5.06
-	-	60,000	\$ 8,176.50	\$ 3.68	\$ 6,813.98	\$ 3.22	\$ 5,451.00	\$ 2.76
-	-	120,000	\$ 10,515.60	\$ 8.74	\$ 8,763.00	\$ 7.36	\$ 7,010.40	\$ 5.98
I-4	Institutional—6+ persons, day care	250	\$ 1,116.42	\$ 69.46	\$ 930.58	\$ 57.96	\$ 744.28	\$ 46.00
-	-	1,250	\$ 1,810.10	\$ 22.08	\$ 1,508.34	\$ 18.40	\$ 1,206.58	\$ 14.72
-	-	2,500	\$ 2,084.26	\$ 27.60	\$ 1,736.96	\$ 23.00	\$ 1,389.66	\$ 18.40
-	-	5,000	\$ 2,773.34	\$ 16.56	\$ 2,311.04	\$ 13.80	\$ 1,849.20	\$ 11.04
-	-	12,500	\$ 4,016.72	\$ 8.74	\$ 3,347.42	\$ 7.36	\$ 2,677.66	\$ 5.98
-	-	25,000	\$ 5,121.64	\$ 20.70	\$ 4,267.88	\$ 17.02	\$ 3,414.58	\$ 13.80
M-1	Mercantile—Department & Drug Store	1,000	\$ 1,423.24	\$ 22.08	\$ 1,185.88	\$ 18.40	\$ 948.98	\$ 14.72
-	-	5,000	\$ 2,300.00	\$ 7.82	\$ 1,916.82	\$ 6.44	\$ 1,533.64	\$ 5.06
-	-	10,000	\$ 2,685.94	\$ 9.20	\$ 2,238.36	\$ 7.82	\$ 1,790.78	\$ 5.98
-	-	20,000	\$ 3,614.68	\$ 5.98	\$ 3,012.08	\$ 5.06	\$ 2,409.48	\$ 3.68
-	-	50,000	\$ 5,362.68	\$ 3.22	\$ 4,468.90	\$ 2.76	\$ 3,575.12	\$ 1.84
-	-	100,000	\$ 6,900.00	\$ 6.90	\$ 5,750.00	\$ 5.98	\$ 4,600.00	\$ 4.60
M-2	Mercantile—Market	2,000	\$ 1,572.74	\$ 11.96	\$ 1,310.54	\$ 10.12	\$ 1,048.34	\$ 7.82
-	-	10,000	\$ 2,538.74	\$ 4.60	\$ 2,115.54	\$ 3.68	\$ 1,692.34	\$ 2.76
-	-	20,000	\$ 2,983.10	\$ 5.06	\$ 2,485.84	\$ 4.60	\$ 1,988.58	\$ 3.68
-	-	40,000	\$ 4,034.20	\$ 3.22	\$ 3,361.68	\$ 2.76	\$ 2,689.16	\$ 2.30
-	-	100,000	\$ 6,044.40	\$ 1.84	\$ 5,037.00	\$ 1.38	\$ 4,029.60	\$ 1.38
-	-	200,000	\$ 7,805.28	\$ 3.68	\$ 6,504.40	\$ 3.22	\$ 5,203.52	\$ 2.76
M-3	Mercantile—Motor fuel-dispensing	500	\$ 1,407.14	\$ 43.24	\$ 1,172.54	\$ 35.88	\$ 938.40	\$ 28.52
-	-	2,500	\$ 2,268.26	\$ 16.56	\$ 1,890.14	\$ 13.80	\$ 1,512.48	\$ 11.04
-	-	5,000	\$ 2,682.26	\$ 19.32	\$ 2,235.14	\$ 16.10	\$ 1,788.48	\$ 12.88
-	-	10,000	\$ 3,645.96	\$ 12.42	\$ 3,038.30	\$ 10.58	\$ 2,430.64	\$ 8.28
-	-	25,000	\$ 5,521.84	\$ 6.44	\$ 4,601.38	\$ 5.52	\$ 3,681.38	\$ 4.14
-	-	50,000	\$ 7,155.30	\$ 14.26	\$ 5,962.98	\$ 11.96	\$ 4,770.20	\$ 9.66

M-4	Mercantile—Retail or wholesale store	7,500	\$ 2,968.38	\$ 5.98	\$ 2,473.88	\$ 5.06	\$ 1,978.92	\$ 4.14
-	-	37,500	\$ 4,776.64	\$ 2.30	\$ 3,980.38	\$ 1.84	\$ 3,184.58	\$ 1.84
-	-	75,000	\$ 5,692.50	\$ 2.76	\$ 4,743.98	\$ 2.30	\$ 3,795.00	\$ 1.84
-	-	150,000	\$ 7,773.08	\$ 1.84	\$ 6,477.26	\$ 1.38	\$ 5,181.90	\$ 1.38
-	-	375,000	\$ 11,902.50	\$ 0.92	\$ 9,918.98	\$ 0.92	\$ 7,935.00	\$ 0.46
-	-	750,000	\$ 15,525.00	\$ 2.30	\$ 12,937.50	\$ 1.84	\$ 10,350.00	\$ 1.38
R-1	Residential—Transient	6,000	\$ 7,052.72	\$ 17.48	\$ 5,877.42	\$ 14.72	\$ 4,702.12	\$ 11.50
-	Boarding Houses, Hotels, Motels	30,000	\$ 11,265.86	\$ 8.74	\$ 9,388.14	\$ 7.36	\$ 7,510.42	\$ 5.98
-	-	60,000	\$ 13,887.40	\$ 9.20	\$ 11,572.68	\$ 7.82	\$ 9,257.96	\$ 5.98
-	-	120,000	\$ 19,474.56	\$ 6.44	\$ 16,228.80	\$ 5.52	\$ 12,983.04	\$ 4.60
-	-	300,000	\$ 31,348.08	\$ 3.22	\$ 26,123.40	\$ 2.76	\$ 20,898.72	\$ 2.30
-	-	600,000	\$ 41,499.36	\$ 6.90	\$ 34,582.80	\$ 5.98	\$ 27,666.24	\$ 4.60
R-2	Residential—Permanent, 3+ Dwellings	2,000	\$ 1,073.18	\$ 4.60	\$ 894.24	\$ 4.14	\$ 715.76	\$ 3.22
-	Apartment, Dormitory, Timeshare	20,000	\$ 17,219.18	\$ 12.88	\$ 14,349.24	\$ 10.58	\$ 11,479.30	\$ 8.74
-	-	100,000	\$ 34,074.96	\$ 13.80	\$ 28,395.80	\$ 11.50	\$ 22,716.64	\$ 9.20
-	-	200,000	\$ 48,001.92	\$ 10.12	\$ 40,001.60	\$ 8.28	\$ 32,001.28	\$ 6.44
-	-	400,000	\$ 77,942.40	\$ 5.06	\$ 64,952.00	\$ 4.14	\$ 51,961.60	\$ 3.22
-	-	1,000,000	\$ 103,389.60	\$ 10.12	\$ 86,158.00	\$ 8.74	\$ 68,926.40	\$ 6.90
R-3A	Dwellings—Custom Homes	500	\$ 646.76	\$ 3.68	\$ 539.12	\$ 3.22	\$ 431.02	\$ 2.76
-	-	1,500	\$ 1,086.98	\$ 9.66	\$ 905.74	\$ 7.82	\$ 724.50	\$ 6.44
-	-	2,500	\$ 1,181.28	\$ 16.10	\$ 984.40	\$ 13.34	\$ 787.52	\$ 10.58
-	-	3,500	\$ 1,343.66	\$ 14.72	\$ 1,119.64	\$ 12.42	\$ 895.62	\$ 10.12
-	-	4,500	\$ 1,492.70	\$ 10.12	\$ 1,243.84	\$ 8.74	\$ 994.98	\$ 6.90
-	-	6,500	\$ 1,698.32	\$ 5.98	\$ 1,415.42	\$ 5.06	\$ 1,132.52	\$ 4.14
-	-	10,000	\$ 1,912.22	\$ 19.32	\$ 1,593.44	\$ 16.10	\$ 1,274.66	\$ 12.88
R-3B	Dwellings—Models, First Master Plan	1,500						
-	-	2,500						
-	-	3,500						
-	-	4,500						
-	-	6,500						
-	-	10,000						
R-3C	Dwellings—Production Phase of Master Plan (repeats)	1,500						
-	-	2,500						
-	-	3,500						
-	-	4,500						
-	-	6,500						
-	-	10,000						
R-3D	Dwellings Accessory Structure - Shed, Deck, Gazebo, Pergola	250						
-	-	1,250						
-	-	2,500						
-	-	5,000						
-	-	12,500						
-	-	25,000						
R-4	Residential—Assisted Living (6-16 persons)	500	\$ 1,125.62	\$ 34.96	\$ 938.40	\$ 28.98	\$ 750.72	\$ 23.46
-	-	2,500	\$ 1,825.74	\$ 11.04	\$ 1,521.68	\$ 9.20	\$ 1,217.16	\$ 7.36
-	-	5,000	\$ 2,097.60	\$ 13.80	\$ 1,748.00	\$ 11.50	\$ 1,398.40	\$ 9.20
-	-	10,000	\$ 2,785.30	\$ 8.28	\$ 2,321.16	\$ 6.90	\$ 1,857.02	\$ 5.52
-	-	25,000	\$ 4,014.42	\$ 4.60	\$ 3,345.58	\$ 3.68	\$ 2,676.28	\$ 2.76
-	-	50,000	\$ 5,111.52	\$ 10.12	\$ 4,259.60	\$ 8.74	\$ 3,407.68	\$ 6.90
S-1A	Storage—Moderate Hazard	5,000	\$ 1,401.62	\$ 4.14	\$ 1,167.94	\$ 3.68	\$ 934.26	\$ 2.76
-	-	25,000	\$ 2,267.80	\$ 1.38	\$ 1,889.68	\$ 1.38	\$ 1,512.02	\$ 0.92
-	-	50,000	\$ 2,635.80	\$ 1.84	\$ 2,196.50	\$ 1.38	\$ 1,757.20	\$ 1.38
-	-	100,000	\$ 3,532.80	\$ 0.92	\$ 2,944.00	\$ 0.92	\$ 2,355.20	\$ 0.92
-	-	250,000	\$ 5,198.00	\$ 0.46	\$ 4,331.82	\$ 0.46	\$ 3,465.18	\$ 0.46
-	-	500,000	\$ 6,670.00	\$ 1.38	\$ 5,558.18	\$ 0.92	\$ 4,446.82	\$ 0.92
S-1B	Storage—Moderate Hazard, Repair Garage Motor Vehicles (not High Hazard)	500	\$ 872.16	\$ 27.14	\$ 726.80	\$ 22.54	\$ 581.44	\$ 17.94
-	-	2,500	\$ 1,413.12	\$ 8.74	\$ 1,177.60	\$ 7.36	\$ 942.08	\$ 5.98
-	-	5,000	\$ 1,631.16	\$ 11.04	\$ 1,359.30	\$ 9.20	\$ 1,087.44	\$ 7.36
-	-	10,000	\$ 2,174.88	\$ 6.44	\$ 1,812.40	\$ 5.52	\$ 1,449.92	\$ 4.60
-	-	25,000	\$ 3,163.88	\$ 3.68	\$ 2,636.26	\$ 2.76	\$ 2,109.10	\$ 2.30
-	-	50,000	\$ 4,038.80	\$ 8.28	\$ 3,365.82	\$ 6.90	\$ 2,692.38	\$ 5.52
S-2A	Storage—Low Hazard	14,500	\$ 2,573.24	\$ 2.76	\$ 2,144.52	\$ 2.30	\$ 1,715.34	\$ 1.84
-	-	72,500	\$ 4,134.02	\$ 0.92	\$ 3,444.94	\$ 0.92	\$ 2,755.86	\$ 0.92
-	-	145,000	\$ 4,962.48	\$ 1.38	\$ 4,135.40	\$ 0.92	\$ 3,308.32	\$ 0.92
-	-	290,000	\$ 6,819.50	\$ 0.92	\$ 5,682.84	\$ 0.92	\$ 4,546.18	\$ 0.46
-	-	725,000	\$ 10,565.28	\$ 0.46	\$ 8,804.40	\$ 0.46	\$ 7,043.52	\$ 0.46
-	-	1,450,000	\$ 13,766.88	\$ 0.92	\$ 11,472.40	\$ 0.92	\$ 9,177.92	\$ 0.46

S-2B	Storage—Low Hazard, Aircraft Hangar	5,000	\$ 2,696.98	\$ 8.28	\$ 2,247.56	\$ 6.90	\$ 1,798.14	\$ 5.52
-	-	25,000	\$ 4,350.68	\$ 3.22	\$ 3,625.26	\$ 2.76	\$ 2,900.30	\$ 2.30
-	-	50,000	\$ 5,126.70	\$ 3.68	\$ 4,272.48	\$ 3.22	\$ 3,417.80	\$ 2.30
-	-	100,000	\$ 6,948.30	\$ 2.30	\$ 5,790.48	\$ 1.84	\$ 4,632.20	\$ 1.38
-	-	250,000	\$ 10,470.98	\$ 1.38	\$ 8,725.74	\$ 0.92	\$ 6,980.50	\$ 0.92
-	-	500,000	\$ 13,558.50	\$ 2.76	\$ 11,298.98	\$ 2.30	\$ 9,039.00	\$ 1.84
S-2C	Storage—Low Hazard, Parking Garages	8,000	\$ 2,669.38	\$ 5.06	\$ 2,224.56	\$ 4.14	\$ 1,779.74	\$ 3.22
-	Open or Enclosed	40,000	\$ 4,281.68	\$ 2.30	\$ 3,568.22	\$ 1.84	\$ 2,854.30	\$ 1.38
-	-	80,000	\$ 5,174.08	\$ 2.30	\$ 4,311.58	\$ 1.84	\$ 3,449.54	\$ 1.84
-	-	160,000	\$ 7,146.56	\$ 1.84	\$ 5,955.62	\$ 1.38	\$ 4,764.22	\$ 0.92
-	-	400,000	\$ 11,187.20	\$ 0.92	\$ 9,322.82	\$ 0.92	\$ 7,457.98	\$ 0.46
-	-	800,000	\$ 14,683.20	\$ 1.84	\$ 12,236.00	\$ 1.38	\$ 9,788.80	\$ 1.38
U-1	Accessory—Agricultural Building / Barn	500	\$ 1,007.86	\$ 30.82	\$ 839.96	\$ 25.76	\$ 671.60	\$ 20.70
-	-	2,500	\$ 1,626.56	\$ 11.50	\$ 1,355.62	\$ 9.66	\$ 1,084.68	\$ 7.36
-	-	5,000	\$ 1,910.84	\$ 13.34	\$ 1,592.06	\$ 11.04	\$ 1,273.74	\$ 8.74
-	-	10,000	\$ 2,582.90	\$ 8.74	\$ 2,152.34	\$ 7.36	\$ 1,721.78	\$ 5.52
-	-	25,000	\$ 3,867.68	\$ 4.60	\$ 3,222.76	\$ 3.68	\$ 2,578.30	\$ 3.22
-	-	50,000	\$ 4,992.38	\$ 10.12	\$ 4,160.24	\$ 8.28	\$ 3,328.10	\$ 6.44
U-2	Accessory—Private Garage	150	\$ 661.02	\$ 69.46	\$ 550.62	\$ 57.96	\$ 440.68	\$ 46.00
-	-	750	\$ 1,076.86	\$ 17.94	\$ 897.00	\$ 14.72	\$ 717.60	\$ 11.96
-	-	1,500	\$ 1,210.26	\$ 24.38	\$ 1,008.32	\$ 20.24	\$ 806.84	\$ 16.56
-	-	3,000	\$ 1,577.80	\$ 13.34	\$ 1,314.68	\$ 11.04	\$ 1,052.02	\$ 8.74
-	-	7,500	\$ 2,181.78	\$ 7.36	\$ 1,818.38	\$ 5.98	\$ 1,454.52	\$ 5.06
-	-	15,000	\$ 2,732.40	\$ 18.40	\$ 2,277.00	\$ 15.18	\$ 1,821.60	\$ 11.96
U-3	Accessory—Antennae, Transmission	300	\$ 1,274.20	\$ 65.32	\$ 1,061.68	\$ 54.74	\$ 849.62	\$ 43.70
-	Tower, Other	1,500	\$ 2,059.88	\$ 23.00	\$ 1,716.26	\$ 19.32	\$ 1,373.10	\$ 15.18
-	-	3,000	\$ 2,403.50	\$ 27.60	\$ 2,002.84	\$ 23.00	\$ 1,602.18	\$ 18.40
-	-	6,000	\$ 3,231.96	\$ 17.48	\$ 2,693.30	\$ 14.26	\$ 2,154.64	\$ 11.50
-	-	15,000	\$ 4,789.06	\$ 9.20	\$ 3,990.96	\$ 7.82	\$ 3,192.86	\$ 5.98
-	-	30,000	\$ 6,158.48	\$ 20.70	\$ 5,131.76	\$ 17.02	\$ 4,105.50	\$ 13.80

*

Each additional 100 square feet, or portion thereof, up to the next highest project size threshold.